

MŰSZAKI LEÍRÁS

NYÍREGYHÁZA – SÓSTÓI ÚT 54., HRSZ.: 2185
BENCs VILLA ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA
KÖRNYEZETRENDEZÉS, KERTÉPÍTÉSZET

Kertépítészeti kiviteli terv



Megrendelő:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Tervező:

Lipcsei Ágnes
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K1-15-0299/15-20

Tervszám: 2016/732.

2016. JÚNIUS

FELZETLAP

Tervező:

Lipcsei Ágnes
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K-1-15-0299/15-20

.....

Nyíregyháza, 2016. június

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP		1	
FELZETLAP	2		
TARTALOMJEGYZÉK		3	
TERVEZŐI NYILATKOZAT – ÁLTALÁNOS			4
TERVEZŐI NYILATKOZAT – SZAKTERÜLETI		5	
TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA			6
MŰSZAKI LEÍRÁS		7	
ELŐZMÉNYEK		7	
ALAPADATOK		7	
KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ		7	
FAKIVÁGÁS-, FAVÉDELEM		10	
BONTÁSOK, FELÚJÍTÁSOK		13	
KERÍTÉSEK	14		
UTAK, BURKOLATOK, LÉPCSŐK, TÁMFALAK		15	
NÖVÉNYALKALMAZÁS, TELEPÍTÉS		17	
BERENDEZÉSEK		25	
TERVLAPOK	27		

Nyíregyháza – Sóstói út 54., hrsz.: 2185

Bencs Villa épületének felújítása és átalakítása - Környezetrendezés, kertépítészet

Kertépítészeti kiviteli terv 2016/732.

KK/1	HELYSZÍNRAJZ, ÁLLAPOTFELVÉTEL	1:250	
KK/2	BONTÁSI-, FAKIVÁGÁSI TERV	1:500	
KK/3	KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ		1:250
KK/4	KITŰZÉSI TERV	1:250	
KK/5	NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	1:250	
KK/6	LÉPCSŐ ÉS TÁMFAL RÉSZLETTERVE	1:50	

TERVEZŐI NYILATKOZAT - ÁLTALÁNOS

Alulírott kijelentem, hogy – Nyíregyháza, Sóstói út 54., hrsz 2185 - Bencs Villa épületének felújítása és átalakítása - Környezetrendezési, kertépítészet – terveinek készítése során az 1997. évi LXXVIII. törvény , valamint a 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet tárgyra vonatkozó előírásait betartottuk.

A felelős tervező neve:

.....
Lipcsei Ágnes
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K-1-15-0299/15-20
4400 Nyíregyháza
Kiss E. u. 30/A

Építési tevékenység: zöldfelület rekonstrukció, kertépítés

Dokumentáció megnevezése: Kertépítészeti kiviteli terv

Építető megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

A tervezett építési tevékenység...

Helye: Nyíregyháza város belterülete

Ingtalan címe, hrsz: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 54., hrsz: 2185

Rövid leírás: Lásd az Előzmények, lapadatok és a Kertépítészeti koncepció fejezeteket!

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítés: tudomásom szerint sem az épület, sem környezete nem védett

Fenti tervező nyilatkozom továbbá arról, hogy az általam tervezett építészeti – műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék – elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Továbbá az égéstermék – elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában nem egyeztettem az érintett kéményseprő – ipari közszolgáltatóval, mert a fenti tervezés tárgyát nem érinti.

- Tudomásom szerint a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- Tudomásom szerint a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást, szerkezetet, eljárást vagy számítási módszert nem alkalmaztam.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az adott tervezési feladatra a tervezés során teljes körűen azonos módszert alkalmazott a bevont szakági tervező (amennyiben szükséges) a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c) - h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, az (1) bekezdés szerinti egyeztetés megtörtént, az egyeztetések tartalma a követelmények teljesítésének módja a műszaki leírásban rögzített.
- A jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusát és számát ahol szükséges szerepeltettük.
- A megrendelő tájékoztatása szerint az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény, terület azbesztes nem tartalmaz.
- Felülírott, mint tervező jogosultságomat a névjegyzéki nyilvántartási szám feltüntetését is tartalmazó névjegyzéki bejegyzést, illetve annak megújítását bizonyító döntés egy csatolt másolati példányával igazolom.

Nyíregyháza, 2016. június

MUNDUS VIRIDIS Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató KFT.

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3. II/10.

Tel./fax: (42)400-112, (30)256-35-91

MUNDUS@CHELLO.HU

TERVEZŐI NYILATKOZAT - SZAKTERÜLETI

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy jelen terv készítése során jelen tervezési feladat tárgyát képező létesítmények tűzvédelmi osztályba sorolása a jelenleg érvényben lévő jogszabályok és előírások szerint nem szükséges.

MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a jelen Kertépítészeti engedélyezési tervdokumentáció terveinek készítése során megfeleltünk a terv kiadásának idején hatályos munkavédelmi követelményeket megállapító jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak. Felhívom a megrendelő és jelen tervből kivitelezést végző figyelmét arra, hogy valamennyi munkavégzés során (felvonulás – előkészítés – bontás – építés - takarítás) a munkavédelmi követelményeket megállapító jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak megfelelő munkavégzés és ezek betartása, valamint a kivitelező saját munkavédelmi szabályzatának betartása kötelező és a kivitelező feladata. Felhívom továbbá a kivitelező figyelmét arra, hogy az elvégzett közmű egyeztetések nem helyettesítik a kivitelezés elkezdését megelőző közmű nyomvonal kitzúzéseket, melyeket a közmű gazdával (szolgáltatóval) kell elvégeztetni a kivitelezés megkezdése előtt. Az érintett és kitzúzott közművek nyomvonala mentén 1-1 m-es körzetben csak kézi földmunka végezhető – amennyiben az érintett közmű gazda (szolgáltató) másképp nem rendelkezik.

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervező nyilatkozom továbbá arról, hogy az általam tervezett építészeti – műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak. A szükséges szakhatósági (kezelői) egyeztetést elvégeztük – amennyiben a tárgy vonatkozásában szükséges volt.

.....
Lipcsei Ágnes
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K-1-15-0299/15-20
4400 Nyíregyháza
Kiss E. u. 30/A

Nyíregyháza, 2016. június

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Területi Építész Kamara

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 29. Tel.: 42/401-133 E-mail: epiteszkamara@gmail.com
Ügyfélfogadási idő: H: 8-12-ig Sz: 8-12; 13-16-ig P: 8-12-ig Honlap: www.szab-mek.hu

Iktatószám: T-56/2015-3/2015
Ügyintéző: Barkaszi Csilla

Tárgy: Hatósági bizonyítvány
továbbképzés igazolására

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Kérelmező neve: **Lipcei Ágnes**
Szül. helye, ideje: **Nyíregyháza, 1971. 11. 07.**
Anyja születési családi és utóneve: **Dr. Tornay – Csomor Klára**
Lakcíme: **4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 30/a.**
Szakirányú végzettsége: **okleveles táj- és kertépítésmérnök, minőségirányítási szakmérnök, felsőfokú urbanista**
Igazolni kért jogosultság: **K/1 15 - 0299**

Nevezett kérelmére hivatalosan igazolom, hogy a jogszabályban előírt továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

Fenti számú jogosultsága határozatlan ideig érvényes, amennyiben 5 évenként, a jogszabályban meghatározott kötelező továbbképzést teljesíti. Tájékoztatom, hogy a teljesítés határnapjáig történő továbbképzés elmulasztása jogosultságának felfüggesztését és/vagy névjegyzékéből való törlését vonhatja maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

A továbbképzési időszak 2015. szeptember 03. napjával indul.

Felhívom figyelmét, hogy az Ön részére kiállított és átadott igazolások bemutatására - egyeztetés céljából - kötelezhető.

Jelen hatósági bizonyítványt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara által vezetett közhiteles nyilvántartás rendelkezésre álló adataiból, valamint a jogosult kérelme alapján adtuk ki.


A hatósági bizonyítvány kiállításánál figyelemmel voltam:

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kódex) 32, valamint 37§-aira
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-ára, valamint 72 §. (1) bekezdés a.) és f) pontjára.

Névjegyzéki jelölését a Kódex 1. számú melléklete alapján módosítottam, vezettem át az elektronikus nyilvántartásban is.

Nyíregyháza, 2015. szeptember 03.




Vince Sándor
titkár

Kapják:

- 1.) Kérelmező
- 2.) Mekon
- 3.) Irattár

MUNDUS VIRIDIS Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató KFT.

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3. II/10.

Tel./fax: (42)400-112, (30)256-35-91

MUNDUS@HELLO.HU

ELŐZMÉNYEK

A Bencs Villa környezetének rendezésével a B5 Építészstúdió Kft. közvetítésével Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata bízta meg társaságunkat. A tervezés megkezdése előtt Mogyorósi Judit turisztikai szakértővel és Orémusz Maja intézmény vezetővel tisztáztuk az épület- és környezet rekonstrukcióra vonatkozó alapvető turisztikai- és működtetési elvárásokat, szándékokat. A környezet rendezéséről, a kert jelenlegi állapotáról tervelőzmény tudomásunk szerint nincs.

ALAPADATOK

Tervezési alapadatként megkaptuk a terület geodéziai felmérését, valamint az épületrekonstrukció munkaközi terveit. A tervlapokon feltüntetett belső út és parkoló helyszínrajzát alapadatként vettük át a fent megnevezett építész tervező irodától.

A tervezési terület cca. 0,3 ha, azaz több, mint 3000 m².

KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

A KERTÉPÍTÉSZETI REKONSTRUKCIÓ TURISZTIKAI TEMATIKÁJA HELYI KERT- ÉS VÁROSTÖRTÉNETI ALAPOKON

A Sóstói úti villasor egyik impozáns épülete a Bencs Villa. Az épület az egykori polgármester lakhelye volt - itt élt családjával dr. Bencs Kálmán, a villa építtetője és névadója. Bencs Kálmán Bencs László legkisebb fia volt, aki 1918-ban lépett apja nyomdokaiba. Ekkor választották polgármesterré.

Bencs Kálmán 1884-ben született. Középiszkolai tanulmányait szülővárosában végezte, majd jogi tanulmányokat folytatott és Kolozsvárott lett a jogtudományok doktora. Előbb ügyvédi irodában dolgozott, majd joggyakornoki minőségben lépett a város szolgálatába.

Dr. Bencs Kálmánnak polgármesterként az volt a célja, hogy Nyíregyházát a modern városok sorába emelje. Hivatalba lépése után első sikere a város és a megye első szakirányú középiskolájának, a felső kereskedelmi iskolának (ma Széchenyi István Szakközépiskola) a megnyitása volt. A Károlyiakkal kötött örökváltás 100. évfordulóján, 1924 őszén országos mezőgazdasági, ipari és kulturális kiállítást szervezett. Másfél héten át Nyíregyháza látta vendégül az országot, amely ekkor kapta meg – elsősorban a parkjainak köszönhetően – a virágos jelzőt. Az ő idejében épült fel a Pénzügyi Palota (ma a Jósza András Múzeum épülete), a megyei rendőrkapitányság, egy új kétemeletes kórházi pavilon, a Luther-ház és a katolikus bérház. Sóstón hidegstrand létesült és megtörtént a később kiépített repülőtér alapozása is. Városirányító és városszépítő munkáját a kormányzó 1924-ben Magyar Királyi Kormányfőtanácsosi cím adományozásával ismerte el. 1934. december 27-én hivatalba menet halt meg szívszélhűdésben.

A Bencs család villája 1927-ben épült. A második világháborút követően előbb tüdőszanatórium volt, majd óvoda lett. 1989-től tanszálloda, a város vendégháza. Napjainkban a kultúra és a művészetek otthona.

Ilyés Gábor helytörténész nyomán

A Sóstói úti villasor kialakulásának korszaka a XIX-XX. századfordulótól az I. Világháború kitöréséig terjedő időszak. A Sóstói úti villasor a nyíregyházi jómódú polgárok nyaralóhelye volt eredetileg. A legrégebbi - részben még ma is látható patinás épületek - a kb. 140 éve álló sóstói Svájci lak mintájára épültek, melyeken túlnyomórészt keresztgerendás téglafalakat láthatunk, elől egy meglehetősen nagy terrasszal. A tetőt általában faragott oszlopok tartják, a deszka tornác mintái kivágott szívek, tulipánok stb.

A nyaraló épületek többsége kis alapterületű, manzárdos (kétszintes) villa. Vékony falak, csak a konyhai használatra épült kémény - az idényszerűség bizonyítékai. Az egykori nyaralók ma már átépítve, bővítve, téliesítve állnak. A háború előtti időszak épületei - köztük a Bencs Villa - már állandó lakásként épült.

A Sóstói úton, a régi Bencs-telken Bencs László legkisebb fia - Dr. Bencs Kálmán - bankkölcson segítségével építkezett.

A városszépítő Bencs Kálmán fejlett művészi érzékkel kezdte el a közterek és a Sóstó szobrokkal történő díszítését. A központilag is támogatott inségmunkák segítségével létesült a sóstói „hideg” strand, akkor született meg a repülőtér gondolata is. Az idősebb Bencs Kálmán nevéhez fűződik a város egyedülálló zöldfelületi rendszerének megalapozása. Bencs halálával (1934) a nagyratörő városrendezési tervek alábbhagytak.

Dr. Margócsy József helytörténész nyomán

A kertben elhelyezett információhordozókon a villasor történetét, a villakertek tipikus növényanyagát kívánjuk bemutatni, helyet hagyva egyes dendrológiai értékek kitáblázásának is három nyelven - azaz latinul - magyarul és angolul.

A KERTÉPÍTÉSZETI REKONSTRUKCIÓ MŰSZAKI, KERTÉPÍTÉSZETI VONATKOZÁSAI:

Kerítések

A kerítések a Megbízó építész tervező iroda kompetenciájába tartoznak.

Burkolatok

A tervezési területen kis- és nagy elemes térkőből terveztünk burkolatokat.

A Sóstói úti előkert térburkolata, mely körbeöleli a villát is tervezőirodánk kompetenciája volt. A hátsó (Botond utca felőli) parkoló és rendezvényter burkolatát, az arra vonatkozó adatokat a közlekedési szakági terv tartalmazza.

A villa közvetlen környezetében LEIER Castrum natúr fűstantracit térkövet terveztünk 8 cm vastag kivitelben cementtel stabilizált, szórt és szórt, tömörített alépítményen (KK/3 tervlap szerint Térburkolat '4', 614 m²).

Ugyanezen szín jelenik meg hátul a parkolótól indulva és a rendezvényter rasztereit adva (KK/3 tervlap szerint Térburkolat '3') 185 m²-en. Ez utóbbi burkolat mennyiség és alépítmény a közlekedésépítési szakági munkarészben szerepel, akár csak az a tervlap szerint Térburkolat '2'-ként jelzett terület (247 m²), mely LEIER Castrum natúr riolitsárga, 8 cm vastag térkőből

létesül a rendezvényter nagy felületein.

A parkoló felszíneket 8 cm vastag, szürke színű LEIER Piazza térkőből terveztük a Technikai útmutató M-010 jelű rakatképe szerint (KK/3 tervlap szerint Térburkolat '1' 250 m²). Ez utóbbi burkolat egyéb műszaki, minőségi, mennyiségi paramétereit is a közlekedési szakági munkarész tartalmazza.

A parkoló szegélyét a közlekedésépítési szakági terv tartalmazza, akár csak a burkolatok magassági vonalvezetését és a csapadékvíz elvezetés műszaki megoldását. Az általunk tervezett burkolatok szegélye min. 1,5 mm vastag, 30 cm széles horganyzott lemez, vagy a választott térburkolat színéhez illeszkedő maximum 50 cm hosszúságú sorszegély kő süllyesztett kivitelben, beton alapgerendába fogva. Ugyanezen szegély előírt a rendezvényter körül is. A terven szereplő összes süllyesztett szegély hossza 514 m, melyből 141 m a közlekedési szakági tervben előírt, mert az a rendezvényterhez tartozó műszaki építmény.

Lépcsők, támfalak

A meglévő támfalakat bontjuk, új lépcsősor és pofafalak létesülnek a területen. A lépcsők LEIER CASTRUM 60x36x12 cm méretű lépcsőblokk füstantracit melírozott színben, a lépcsők pofafala a térburkolattal harmonizáló színű és kivitelű LEIER ARCHITEKTURA kerti elem feketemárvány natúr színben Kant fedlappal feketemárvány natúr színben.

Vízarchitektúra

A vízarchitektúra oroszlános hátfala és medencéje helyszíni felmérés alapján mint helyreállító jellegű szakipari (kőműves, festő, burkoló, műköves) munka felújítandó.

A közlekedésépítési-, vízellátási és csapadékvíz elvezetési szakági terv új vízbekötés és vízvezetés terveit tartalmazza. A rekonstrukció kapcsán az új bekötések kiépítésére csak akkor van szükség, ha a közmű feltárások során a meglévő infrastruktúra felújítása gazdaságtalannak, nem kivitelezhetőnek bizonyul. A rekonstruált kút vízgépészeti berendezéseit elektromos árammal ellátó rendszer rekonstrukciójáról, vagy új energia ellátásról szintén gondoskodni kell.

Csapadékvíz elvezetés

A területen jelentős felszínt burkoltunk, e felszínnek csapadékvíz elvezetéséről zártan. de telken belül kell gondoskodni. A keskeny járdák, sétányok felszíni vízvezetése történhet a zöldfelületek felé történő lejtetéssel, az 1,8 m-es szélességet meghaladó térburkolatok felszíni csapadékvizeit öntöttvas betétes vonal menti folyóka rendszerek és víznyelők segítségével kell összegyűjteni és koncentráltan eljuttatni a befogadóba, vagy a telken belül kialakított átmeneti tárolóba, szikkasztóba. A csapadékvíz elvezetéséről önálló szakági terv készült.

Növényalkalmazás

Tervünk jelentős irtási munkát tartalmaz, mert az utóbbi évtizedek jó szándékú, de hozzá nem értő örökzöld erdő telepítésétől a rekonstrukció során meg szeretnénk válni. Úgy gondoljuk, hogy a betelepítés szakmaiatlan volt és a felújítás most lehetőség a szakmai alapokon nyugvó újragondolásra. A terület keleti oldalán lévő platánokat, hársakat stb. minden eszközzel meg kell tartani és meg kell védeni a jövőben is.

A tervezett növényállomány háromszintes, intenzív telepítési sűrűségű, konténeres kertészeti anyaggal kivitelezendő.

A növénytelepítés műszaki-, technológiai részleteiről egy későbbi fejezetben írunk még.

Csapadékvíz utánpótlás, vízellátás

Süllyesztett csapszekrényes kerti locsolócsap hálózat létesül a területen vonatkozó szakági terv szerint. A kert 20 m-es tömlőhosszal beöntözhető.

Díszvilágítás, elektromos energia ellátás

A kert díszvilágításáról modern lámpatestekkel (17 db), 2 db épület homlokzatot megvilágító fényvetővel, valamint burkolatba épített, átjárható világítással (14 db) gondoskodunk. Kiviteli terv szinten szükséges a kert elektromos energia ellátásának, **belső elektromos hálózatának**; a rendezvényter elektromos energia ellátásának és a rekonstruált kút vízgépészetének működését biztosító energiaellátás megtervezése.

Kerti berendezések, felszerelések

A kertben öntött alumínium lábas, trópusi fa támlás padokat, támlás karfás székeket helyeztünk el.

A Sóstói út közterületi zöldfelületén és az É-i - várhatóan lépcsős - feljáró mellett belső világítással felszerelt modern információs tábla kapott helyet. A közterületi tábla magára a villára, a belső hirdető felület pedig a villabeli aktuális programra, továbbá a helyi villák és villakertek történetére hívna fel a figyelmet a kihelyezett információ révén. A rendezvényteret feltáró keleti kapu mellett kerékpártámaszokat helyeztünk el. A kert dendrológiai értékeire egyedi, 3 nyelvű felirattal ellátott (magyar, latin, angol) növénytáblák híják fel a figyelmet.

FAKIVÁGÁS-, FAVÉDELEM**A KÖZTERÜLETEKEN LÉVŐ FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK KIVÁGÁSA ÉS PÓTLÁSA**

- a 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet a fás szárú növények védelméről -

szerint

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

a) A kivágás indoka:

A területen szükséges fakivágásokat a Bencs Villa környezetének kertépítészeti rekonstrukciója teszi szükségessé. A kivágásra javasolt egyedekről lásd a vonatkozó helyszínrajzot is! (KK/2 BONTÁSI-, FAKIVÁGÁSI TERV 1:500)

b) Az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozata csatolandó. (A városi főkertész, vagy más pillanatnyilag jogosult hatósági személy hozzájárulását e dokumentum alapján kell beszerezni!)

c) Az érintett közterület neve: Nyíregyháza, Sóstói út 54.

Helyrajzi száma: 2185

Helyszínrajz: Lásd jelen tervdokumentáció KK/1. és KK/2 sz. tervlapjait!

d) A fás szárú növény darabszáma, faja, fa esetében annak 1 m magasságban mért törzsátmérője:

Ssz.	Latin név	Magyar név	Mellmag-i törzs D Ø	Állapot értékelése teendők	K! Kivágandó
1.	Thuja occidentális	nyugati tuja	30	magról vetett, kiritkult, szétlazult, csonka egyed	K!
2.	Thuja occidentális	nyugati tuja	50	magról vetett, kiritkult, szétlazult, csonka egyed	K!
3.	Thuja occidentális	nyugati tuja	30	magról vetett, kiritkult, szétlazult, csonka egyed	K!
4.	Picea abies	közönséges luc	20	Kiritkult, zavaró egyed, mely gátolja a közlekedést, kivágását a rekonstrukció indokolja botanikailag (nem tájba illő, nem illeszkedik a stíluskorszakhoz), egészségi állapotát tekintve	K!
5.	Picea abies	közönséges luc	20		K!
6.	Picea abies	közönséges luc	20		K!
7.	Picea abies	közönséges luc	20		K!
8.	Thuja occidentális	nyugati tuja	20	magról vetett, kiritkult, szétlazult, csonka egyed	K!
9.	Thuja occidentális	nyugati tuja	20	magról vetett, kiritkult, szétlazult, csonka egyed	K!
10.	Thuja occidentális	nyugati tuja	10	magról vetett, kiritkult, szétlazult, csonka egyed	K!
11.	Thuja occidentális	nyugati tuja	10	magról vetett, kiritkult, szétlazult, csonka egyed	K!
12.	Thuja occidentális	nyugati tuja	10	magról vetett, kiritkult,	K!

				szétlazult, csonka egyed	
13.	Acer sp.	cukorjuhar	40	csonka, sérült, koránál és fajánál fogva széltörésre hajlamos egyed, kivágandó	K!
14.	Platanus sp.	platán	50	értékes fa egyed, ifjítandó, tisztítandó	
15.	Platanus sp.	platán	40	értékes fa egyed, ifjítandó, tisztítandó	
16.	Tilia sp.	hárs	20	értékes fa egyed, a parkoló építés miatt sajnos kivágandó.	K!
17.	Platanus sp.	platán	70	értékes fa egyed, ifjítandó, tisztítandó	
18.	Acer sp.	cukorjuhar	20	egészséges, fiatal egyed, de széltörésre hajlamos, a parkoló építés miatt sajnos kivágandó	K!
19.	Acer sp.	cukorjuhar	10	egészséges, fiatal egyed, de széltörésre hajlamos, a parkoló építés miatt sajnos kivágandó	K!
20.	Acer sp.	cukorjuhar	400	egészséges egyed, de széltörésre hajlamos, megmarad, ifjítandó, tisztítandó szükség szerint	
21.	Prunus sp.	szilva	10	megmaradó fiatal, egészséges egyed, a rendezvény tér építése miatt kivágandó	
22.	Platanus sp.	platán	60	értékes fa egyed, ifjítandó, tisztítandó	
23.	Tilia sp.	hárs	10	értékes fa egyed, ifjítandó, tisztítandó	
24.	Prunus cerasifera 'Nigra'	vérszilva	10	konceptiótlanul telepített, görbe törzsű, torz, az értékesebb hársat zavaró egyed. kivágandó	K!
25.	Betula sp.	nyír	10	konceptiótlanul telepített, torz, törésre hajlamos egyed, kivágandó	K!
26.	Picea abies	közönséges luc	40	Exponált helyen lévő, egészséges örökzöld	
27.	Picea abies	közönséges luc	30	Az új sétány vonalvezetésébe eső egyed, kivágandó	K!
28.	Picea abies	közönséges luc	20	Az új sétány vonalvezetésébe eső egyed, kivágandó	K!
29.	Picea abies	közönséges luc	30	Exponált helyen lévő, egészséges örökzöld	
30.	Magnolia sp.	Liliomfa	10	Exponált helyen lévő egészséges bokorfa	
31.	Bizonytalan		20		K!
32.	Bizonytalan		30		K!
33.	Thuja occidentális	nyugati tuja	10	oszlopos örökzöld,	K!

	'Smaragd'			egészséges, az épület felújítást ellehetetleníti, ezért kivágandó	
34.	Thuja occidentális 'Smaragd'	nyugati tuja	10	oszlopos örökzöld, egészséges, az épület felújítást ellehetetleníti, ezért kivágandó	K!

Megjegyzés:

Az épület D-i oldalánál álló tujasor (25 m hosszú sorban) kivágandó. Meg még máshol is. Összesen 58 m (kb. 1 db/2m, azaz 29 db).

Összes kivágandó törzsátmérő: 500 cm (23 db)

Megmaradó fa, melynek törzse körbekalodázzal védendő: 9 db (9 x 8 m² palánk = 72 m²)

Jelen terv szerint telepítendő fák darabszáma: 25 db (min. 16-os törzskörméretű fák telepítése tervezett Ø=5 cm), azaz lombhullató fák telepítése révén 130 cm elveszett törzskörméret pótlódik.

A maradék 370 cm törzsátmérőben elveszett zöldfelületi érték pótlása az alábbiak tervezett telepítése révén valósulhat meg:

- elterülő örökzöld - 9 db
- szoliter cserje - 14 db
- sövény 445 m² – min. 2 db/m² = 890 db (tervezett egyedszám: 1566 db)
- talajtakaró - 216 m² – min. 3 db /m² = 648 db (tervezett egyedszám: 578 db)
- évelő - 68 m² – min. 6 db/m² = 408 db (tervezett egyedszám: 274 db)

e) A kivágás kivitelezésének részletes leírása csatolandó.

A fakivágás tartalmazza a tartóágak levágásakor és a törzs döntésekor a biztonsági védőtávolság betartását, védőőr vagy lekerítés alkalmazását, a tuskóirtásához szükséges burkolatbontást, a tuskóirtást, legallyazást és darabolást, a nyitott gödör elkerítését, a kitermelt növényi részek, talaj és törmelék elszállítását gépkocsival, lerakással együtt, a terveknek megfelelően a gödör szükség szerinti feltöltését, terület helyreállítását.

A kivágandó fák eltávolítását a következő módszerekkel javaslom: kisméretű fák (törzskörméret 20 cm alatt, magasság 5 m alatt) esetében döntéssel, közép- és nagyméretű fák esetében (20 m magasságig) emelőkosaras autóról; amennyiben a fát emelőkosaras autóval nem lehet megközelíteni, kivágására alpinista technológia alkalmazását javaslom.

A fakivágások tuskókiemeléssel, vagy tuskórotálással fejeződnek be. A javasolt fakivágási technológia megválasztása a kivitelezővel folytatott egyeztetés után véglegesítendő. A fakivágást a tuskó gépi kiemelése követi, majd a kitermelt részek (gallyak, törzsek, tuskók) elszállítása. A tuskókiemelés után a kikerülő termőföldet vissza kell tölteni és a hiányzó mennyiséget pótolni kell. A teljes építést és közműkiváltást megelőző előkészítő munkák része a Kérelem Favédelmi-, fakivágási- és fapótlási terve alapján megmaradó fák védelme. A favédelem a teljes lombkorona és gyökérvédelemre kiterjed az építés ideje alatt, az altalaj minimum heti egyszeri öntözésével. A megmaradó fák 2x2 méteres kalodával védendő, min. 2 m magasságig ápolásuk és védelmük érdekében.

f) A pótlásra vonatkozó nyilatkozat, a faj, fajta, darabszám és hely feltüntetésével, csatolandó.

Kérem figyelembe venni jelen tervdokumentáció Növényalkalmazás, telepítés fejezetét! A fakivágás révén elveszett zöldfelületi érték pótlása a szerint történik.

Mellékletek:

A b., c., e., és f. pontok szerint:

- Hozzájáruló nyilatkozat
- Helyszínrajz
- Kivágás kivitelezésének leírása
- Pótlásra vonatkozó nyilatkozat

A kérelmező aláírása:

.....

Dátum:.....

BONTÁSOK, FELÚJÍTÁSOK

Ssz.	Munka leírása:	Mennyiség:
BONTÁSOK:		
1.	Drótfonatos kerítés bontása építész tervezői kompetencia	-
2.	Lábazatos kerítés bontása (Sóstói út) építész tervezői kompetencia	-
3.	Lábazatos kerítés bontása (Botond utca) építész tervezői kompetencia	-
4.	Kiselemes térkő burkolat bontása • ebből térkő: • ebből szórt alépitmény (25 cm):	366 m ² 22 m ³ 92 m ³
5.	Süllyesztett kerti szegély bontása • ebből szegélyelemek: • ebből beton alapgerenda:	387 m 4 m ³ 4 m ³
6.	Beton szegély bontása • törmelék:	118 m 5 m ³
7.	Járólap burkolat bontása • törmelék:	64 m ² 16 m ³
8.	Beton burkolat bontása • törmelék:	81 m ² 17 m ³
9.	Gyepbeton burkolat bontása • törmelék:	132 m ² 33 m ³
10.	Beton folyóka bontása • törmelék:	17 m 1 m ³
11.	Kandeláberek bontása • törmelék:	25 db 1 m ³
12.	Szalonnasütő bontása • törmelék:	1 db 1 m ³
13.	Zászlótartó rudak bontása • törmelék:	3 db 1 m ³
14.	Kivágandó lombhullató fa • törmelék:	23 db 29 m ³
15.	Kivágandó örökzöld (becslés) • törmelék:	29 db 29 m ³
16.	Irtandó lombhullató sövény, örökzöld sövény ... • törmelék:	233 m ² 45 m ³
17.	Gyepnyesés (4 cm mélységig) • törmelék:	1988 m ² 79 m ³
18.	Meglévő pavilon áthelyezése • törmelék:	1 db 0 m ³
19.	Maradó fák körbe kalodázása	9 db
20.	Szökőkút bontása • törmelék:	1 db 2 m ³

ÖSSZES TÖRMELEK:	259 m ³
------------------	--------------------

KERÍTÉSEK

Ssz.	Munka leírása:
KERÍTÉSEK	
1.	Új lábazatos kerítés építése kapukkal majdani kiviteli terv szerint - Sóstói út Építész tervezői kompetencia
2.	Új lábazatos kerítés építése kapuval majdani kiviteli terv szerint - Botond utca Építész tervezői kompetencia
3.	Drótfonatos kerítések építése idomacél oszloprendszeren feszített kivitelen (É-i és D-i oldalon egyaránt telekhatárra történő visszahelyezéssel) Építész tervezői kompetencia

UTAK, BURKOLATOK, LÉPCSŐK, TÁMFALAK

Ssz.	Munka leírása:	Mennyiség
BURKOLATOK		
1.	Térburkolat építése LEIER Castrum natúr 5 és 8 cm vastag térkövekből terv szerint (lásd KK/3 tervlap)	614 m ²
	Térburkolat '4' - előkert és Bencs-villa környezete - fűstantracit (A 8 cm vastag térburkolat helyét, mely 297 m ² a KK/4 jelű tervlapon tüntettük fel.)	614 m ²
	A következő (zárójeles) burkolatok a közlekedési szakági tervben szerepelnek: (Térburkolat '3' - raszterek a rendezvénytéren és a parkolóban - fűstantracit 185 m ² ; Térburkolat '2' - rendezvénytér felületei - riolitsárga 247 m ² ; Térburkolat '3' - parkoló - LEIER Piazza 8 cm vastag, szürke Technikai útmutató M-010 jelű rakatképe szerint 250 m ²)	251,7 m ³
	Alépitmény (614 m ²): Munkaárok:	49,1 m ³
	Rétegtrend:	18,4 m ³
	• 8 (5) cm térkő burkolat	92,1 m ³
	• 3 cm Z 0/4 ágyazó réteg	92,1 m ³
	• 15 cm CKT stabilizált burkolatalap	307 m ³
	• 15 cm homokos kavics védőréteg, vagy M22 try 95 %	
	• 50 cm tömörített altalaj try 85 %	
2.	Süllyesztett kerti szegély készítése min. 1,5 mm vastag 30 cm széles horganyzott acél szegély szalagból beton alapperenda megtámasztással, vagy térburkolat színe szerint kiválasztott Leier sorszegély kőből (max. 50 cm hosszú/elem)	369 m
	Tervezői megjegyzés: További azonos kivitelű szegély épül (141 m) a közlekedési szakági terv szerint a rendezvénytér burkolata körül.	4 m ³
	Alépitménye:	4 m ³
	Munkaárok:	
	Beton alapperenda:	
3.	Útszegély készítése beton alapperenda megtámasztással LEIER Quartz 40x20x15 cm	0 m

	<i>Tervezői megjegyzés: Közlekedési szakági terv szerint létesül a parkoló körül.</i>	
--	---	--

Ssz.	Munka leírása:	Mennyiség
LÉPCSŐK, TÁMFALAK		
1.	<p>Monolit elemes lépcső építése LEIER CASTRUM 60x48x12 és 24x48x12 cm méretű lépcsőblokk elemekből füstantracit melírozott színben. Lépcsőfokok a felújított szökőkút két oldalán</p> <p>2 x 9 lépcsőfok, 1 lépcsőfok = 2 db 60 cm méretű és 1 db 24 cm méretű elem az elemek között 1,5 cm-es fűgával fektetve; összesen 36 db nagy elem és 18 db kis elem (az egymást követő lépcsőfokok építésekor a rövid elem váltakozóan kerül a jobb, illetve a bal szélre)</p> <p><i>Tervlap szerint: KK/6 - Lépcső és támfal részletterve</i></p> <p>Alépitmény:</p> <ul style="list-style-type: none"> • min. C16 vasbeton alépitmény • munkaárok 	<p>10 m² (2 x 5 m²)</p> <p>7,2 m³ 7,2 m³</p>
2.	<p>Lépcső pófafalak építése LEIER ARCHITEKTURA kerítéselemekből feketemárvány natúr színben;</p> <p>LEIER Kant fedlappal, feketemárvány natúr színben</p> <p><i>Tervlap szerint: KK/6 - Lépcső és támfal részletterve</i></p> <p>Alépitmény:</p> <ul style="list-style-type: none"> • min. C16 beton alépitmény (4 x 1,1 m³) • munkaárok 	<p>6,3 m² (4 x 1,56 m²)</p> <p>4 x 4 fm = 16 fm (4,0 m²)</p> <p>4,4 m³ 4,4 m³</p>
3.	<p>Támfal építése LEIER ARCHITEKTURA kerítéselemekből feketemárvány natúr színben; Változó magasságban (2-4 sorban)</p> <p>LEIER Kant fedlappal, feketemárvány natúr színben</p> <p><i>Tervlap szerint: KK/6 - Lépcső és támfal részletterve</i></p> <p>Alépitmény:</p> <ul style="list-style-type: none"> • min. C16 beton alépitmény (40x80 cm) • munkaárok 	<p>15 fm (9,1 m²)</p> <p>15 fm (3,8 m²)</p> <p>4,8 m³ 4,8 m³</p>
4.	<p>'Gyepad' létesítése 2 sorban rakott LEIER ARCHITEKTURA kerítéselemekből feketemárvány natúr színben;</p> <p>LEIER Kant fedlappal, feketemárvány natúr színben</p>	<p>13 fm (5,2 m²)</p> <p>13 fm (3,3 m²)</p>

MUNDUS VIRIDIS Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató KFT.

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3. II/10.

Tel./fax: (42)400-112, (30)256-35-91

MUNDUS@CHELLO.HU

	Alépitmény: <ul style="list-style-type: none">• min. C16 beton alépitmény (40x80 cm)• munkaárok	4 m ³ 4 m ³
--	--	--------------------------------------

NÖVÉNYALKALMAZÁS, TELEPÍTÉS

- Talaj előkészítés
 1. Növények ültető gödreinek kiásása (Évelők, lágyszárúak 0,3x0,3x0,3 m³-es ültető gödörbe; cserjék, elterülő örökzöldek, kúszók és talajtakarók 0,6x0,6x0,6 m³ ültető gödrökbe; fák, fenyők és magas örökzöldek 1x1x1 m³-es ültető gödrökbe.)
 2. Marha szerves trágya terítés ültető gödrökben (50 kg/m³), vagy BUVIPLANT tabletták elhelyezése (fáknak 6-7 db; örökzöldeknek 4-5 db; cserjéknek, kúszóknak 2-3 db; évelőknek 1 db)
 3. Talajfertőtlenítés ültető gödrökben (30 dkg/m³) pl. FORCE
- Fák, fenyők és magas örökzöldek telepítése
 1. Részleges talajfeltöltés (20 % termőtalaj, 1,6 % lazulás, maradék visszatöltés)
 2. Beiszapolás
 3. Ültetés, teljes feltöltés
 4. Öntözés (fák és örökzöldek esetén drén csövön keresztül)
 5. Lombhullató fák kötözése és karózása 1 db karóval. A karó min. 6 cm átmérőjű, telített fenyő, vagy egyéb keményfa, teljes keresztmetszetű (nem felezett), közterületi beépítésre alkalmas szálkamentes kivitelű, műszaki és esztétikai minősége I. o. A karó mindig az uralkodó szélirány felőli oldalon legyen! Kötözés speciálisan erre a célra gyártott szalaggal, vagy fakötöző készlettel, parittyával történjen.
- Cserjék és talajtakarók, elterülő örökzöldek telepítése
 1. Részleges talajfeltöltés (20 % termőtalaj, 1,6 % lazulás, maradék visszatöltés)
 2. Beiszapolás
 3. Ültetés, teljes feltöltés
 4. Öntözés
- Gyepesítés
 1. Gyomirtás
 2. Kultiválás, tárcsázás, szerves anyag, tápanyag utánpótlás (20 kg/m²)
 3. Netlon háló terítése.
 4. Humuszterítés
 5. Gereblyezés, magágy készítés
 6. Fűmag és komposzt keverékének kiszórása
 7. Hengerezés
 8. Öntözés

A területen vetéssel szórás helyett a gyepszőnyeg terítést javaslom.

A telepítendő növények I. osztályú kertészeti, ill. faiskolai anyagok.

A növénytelepítés kizárólag konténeres növényanyagból valósítható meg. A tervezett fák túlkoros, min. 2x iskolázott, földlabdás, faiskolai példányok. Törzs körméretük min. 16 cm. A telepítésre javasolt konténeres cserjék mérete min. 40/60 cm, a talajtakaróké 20/30 cm. A fenyők és a magas örökzöldek minimális magassága 1,5 méter, az elterülő örökzöldek hajtáshosszának minimális mérete 60 cm.

Ssz.	Munka leírása:	Mennyiség:
NÖVÉNYZET:		
1.	Lombhullató fa	25 db
2.	Elterülő örökzöld	9 db
3.	Szoliter cserje	14 db



4.	Sövény (vált. db/m ²)	445 m ² 1152 db
5.	Díszfű (óriás)	6 db
6.	Talajtakaró (vált. db/m ²)	216 m ² 578 db
7.	Évelő (vált. db/m ²)	68 m ² 274 db
8.	Gyep	1600 m ²

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség
1.	Fa karók és kötöző anyag – min. 1 db karó /fa Ø min 60 mm, hegyezett, gőzölt, csiszolt, szálkamentes gömbfa, min. 3 cm széles fa kötöző szalag, vagy parittyá	25 db
2.	Ø 60 mm bordás drén az ültetőgödrök aljára és a behelyezett földlabda oldalához tekerve 20 cm-es terepszint feletti kivezetéssel (1,5-2 m/fa, fenyő)	50 m
3.	Helyszínre hozandó termőföld részleges talajcseréhez	50 m ³
4.	Elszállítandó degradált termőföld	50 m ³
5.	Talajfertőtlenítő 30 dkg/m ³	10 kg
6.	Fűmag, opcionális, de nem javasolt 6 dkg/m ²	96 kg
7.	Gyepszőnyeg opcionális, de erősen javasolt	1600 m ²
8.	Netlon háló	2000 m ²
9.	Kerti BAUPLAST műanyag speciális szegélyszalag fektetése a gyep és betelepített felületek szétválasztásához süllyesztett, nem látszó kivitelben	340 m
10.	Kertépítészeti dekor mulcs a telepítés közein, ellenőrzött kéreg őrleményből 7 cm vastagságban. (Figyelem: minél nagyobb a kéreg őrlemény, annál nehezebb a vastagságot betartani. Ha nem finomra őrölt kertészeti dekor mulcs terítés történik, akkor jelentősen megnőhet a beültetett felszínek takarásához szükséges mulcs mennyisége. Erdészeti durva kéreg apríték felhasználása esetén a származást és minőséget igazolni kell.	1050 m ² 73 m ³
11.	Süllyesztett csapszekrényes kerti locsolócsapok kiépítése külön szakági terv és kapcsolódó költségvetés alapján történik.	

TELEPÍTÉSRE JAVASOLT NÖVÉNYEK JEGYZÉKE




SSz.	Latin név	Magyar név	Méret	Darabsz.
FÁK				
1.	Acer platanoides 'Fassens's Black'	Korai juhar, vörös levelű	12/14	1
	Acer platanoides 'Deborah'	Tarka levelű juhar	12/14	1
2.	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Oszlopos jegenye gyertyán	12/14	7
3.	Prunus fruticosa 'Globosa'	Gömb cseplesz	300/350	9
4.	Tilia tomentosa 'Szeleste'	Szeleste hárs	12/14	6
5.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs	12/14	1
ÖSSZESEN				25 db
CSERJÉK				
6.	Buxus sempervirens 'Suffruticosa'	Törpe gömb puszpáng (3 db/m ²)	40/60 K 3L	303
7.	Cornus alba 'Variegata'	Fehértarka levelű som (3 db/m ²)	40/60	63
8.	Deutzia hybrida 'Mont Rose'	Gyöngyvirágcserje (2 db/m ²)	30/40 K 3L	38
9.	Hypericum inodorum 'Rheingold'	Szagtalan orbáncfű (2 db/m ²)	30/40 K 3L	22
10.	Photinia x fraseri 'Red Robin'	Korall berkenye	30/40 K 3L	10
11.	Prunus laurocerasus 'Mari'	Törpe babérmeggy (1 db/m ²)	40/60 FL 2xi	4
12.	Ligustrum ovalifolium	Téli zöld fagyal (4 db/m ²)	40/60	816
13.	Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	Kerti gyöngyvessző (4 db/m ²)	60/80 K 3L	220
14.	Weigela florida 'Mont Rose'	Rózsalong (3 db/m ²)	30/40 K 3L	90
ÖSSZESEN MIN.				1566 db
TALAJTAKARÓK				
15.	Cotoneaster dammeri 'Eichholz'	Szőnyeg madárbirs (2 db/m ²)	30/40 K 2L	106
16.	Hypericum calycinum	Talajtakaró örökzöld orbáncfű (3 db/m ²)	30/40 K 2L	21
17.	Jasminum nudiflorum	Téli jázmin (3 db/m ²)	30/40 K 2L	117
18.	Juniperus squamata 'Blue Carpet'	Kék szőnyeg boróka (3 db/m ²)	30/40 K 3L	12
19.	Lonicera pileata	Talajtakaró lonc (3 db/2m ²)	30/40 K 2L	54
20.	Pachysandra terminalis	Japán kövérke (5 db/m ²)	30/40 K 2L	30
21.	Pinus mugo 'Gnom'	Törpe fenyő (3 db/m ²)	30/40 K 3L	21
22.	Rosa 'The Fairy'	Talajtakaró rózsza (3 db/m ²)	30/40 K 3L	30
23.	Spiraea x japonica 'Golden Princess'	Sárga levelű törpe gyöngyvessző (3 db/m ²)	30/40 K 2L	147
24.	Vinca major 'Variegata'	Tarka meténg (4 db/m ²)	30/40 K 2L	40
ÖSSZESEN MIN.				578 db
ÖRÖKZÖLDEK				
25.	Juniperus x media 'Gold Coast'	Terülő arany levelű boróka	80/100 2xi	9
ÖSSZESEN MIN.				9 db
ÉVELŐK				
26.	Alchemilla mollis	Palástfű (6 db/m ²)	35/45 K 2L	30
27.	Echinops banaticus 'Taplow Blue'	Bánsági szamárkönyér (4 db/m ²)	CS 9x9	20
28.	Echinacea purpurea 'Magnus'	Bíbor kúpvirág (6 db/m ²)	CS 9x9	36
29.	Geranium x magnificum	Pompás gólyaorr (4 db/m ²)	CS 9x9	12
30.	Hemerocallis fulva	Sásliliom (4 db/m ²)	CS11x11	44
31.	Lavandula officinalis	Kerti levendula (6 db/m ²)	15/30 K 2L	42
32.	Miscanthus sinensis 'Gracilimus'	Japán díszfű	15/30 K 2L	6
33.	Nepeta cataria Nepeta x faassenii	Illatos macskamenta (4 db/m ²)	CS9x9	24
34.	Pennisetum alopecuroides	Tollborzű (4 db/m ²)	CS9x9	44
35.	Rudbeckia hirta	Kúpvirág (4 db/m ²)	CS9x9	16
36.	Salvia officinalis	Orvosi zsálya (6 db/m ²)	CS9x9	24
ÖSSZESEN MIN.				274 db

BERENDEZÉSEK

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség
1.	Támlás pad – mmcité Miela LME151 - alumíniumöntvény konstrukció, ülőke és támla fadeszkákból 	6 db
2.	Kerti szék – mmcité Miela LME152 - alumíniumöntvény konstrukció, ülőke és támla fadeszkákból 	4 db
3.	Információs tábla – mmcité IF130m - RAL 7016, porszórt 	3 db

4.	Kerékpártámasz, mmcitő STE 210 RAL 7016, porszórt 	6 db
5.	Egyedi kivitelű, kültéri, rögzített, három nyelvű növény jelölő táblák kihelyezése	8 db
Közterületként használt rekreációs célú zöldfelületen a bútorok rögzítése kötelező. Rögzítés beton pontalapokban a burkolaton nem látszó és a felhasználók által nem oldható módon, gyártói utasítás szerint.		

VILÁGÍTÁS

Ssz.	Megnevezés	Mennyiség
1.	Fényvető – Big White Adjust QRB111 - falfelület megvilágítására 	2 db
2.	Burkolatba épített világítás – Big White DASAR WHITE, vagy SEMMELROCK Outdoor Pro (hidegfehér LED; gépjárművel átjárható) 	14 db
3.	Világító oszlop– BIG WHITE SQUARE POLE 90 	17 db

4.	Kapcsolódó költségvetésünk csak a fényforrások beszerzési árát tartalmazza. Minden egyéb anyag, díj (a hálózat kiépítés és a szerelés kapcsán) külön szakági terv alapján költségelt és építendő.
----	---

TERVLAPOK

Nyíregyháza – Sóstói út 54., hrsz.: 2185

Bencs Villa épületének felújítása és átalakítása - Környezetrendezés, kertépítészet

Kertépítészeti kiviteli terv 2016/732.

KK/1	HELYSZÍNRAJZ, ÁLLAPOTFELVÉTEL	1:250	
KK/2	BONTÁSI-, FAKIVÁGÁSI TERV	1:500	
KK/3	KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ		1:250
KK/4	KITŰZÉSI TERV	1:250	
KK/5	NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	1:250	
KK/6	LÉPCSŐ ÉS TÁMFAL RÉSZLETTERVE	1:50	

.....
Lipcsei Ágnes
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K-1-15-0299/15-20

Nyíregyháza, 2016. június